

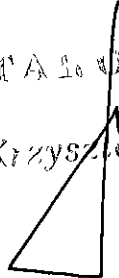
Szczecinek, 02.01.2024 r.

BO. 0003.9.2024

Pan
Jakub Hardie-Douglas
Radny Rady Powiatu w Szczecinku

W nawiązaniu do złożonej przez Pana w dniu 17.12.2024 r. interpelacji na sesji Rady Powiatu w Szczecinku w sprawie usterek na dachu hali widowiskowo-sportowej przy ZS Nr 1 informuję, że od samego początku po oddaniu obiektu do eksploatacji są problemy z przeciekaniem dachu. Każdokrotnie zgłaszamy to do generalnego wykonawcy firmy Terbud z wnioskiem o dokonanie napraw gwarancyjnych. Została również przez wykonawcę wykonana ekspertyza techniczna przez rzeczoznawcę dlatego do takich sytuacji dochodzi. W załączeniu przedkładam szczegółowy wykaz zgłaszanych usterek oraz wykonywanych przez wykonawcę naprawach. Ostatnie zgłoszenie miało miejsce 02.12.2024 r., według oświadczenia wykonawcy usterka została usunięta w dniu 10.12.2024 r. Według mojej wiedzy na dzień dzisiejszy nie ma zgłoszeń o przeciekającym dachu. W przypadku powtarzających się ponownych zgłoszeniach niezbędnym będzie wykonanie ekspertyzy przez zamawiającego, która oceni czy pokrycie dachowe wykonane zostało zgodnie ze sztuką budowlaną.

STAROSTA
Krzysztof Lis



NOTATKA SŁUŻBOWA

W nawiązaniu do interpelacji Pana Radnego Jakuba Hardie-Douglasa z dnia 17.12.2024 r. dotyczącej powtarzających się przecieków dachu nowo wybudowanej hali sportowo-widowiskowej przy Zespole Szkół nr 1 im. KEN w Szczecinku informuję, że:

1. Umowa na roboty budowlane została podpisana w dniu 12.04.2021 r.
2. Zadanie zostało odebrane protokołem w dniu: 05.01.2023 r.
3. 16.01.2023 r. – Pierwsza informacja o przeciekach dachu pojawiła się podczas przeglądu gwarancyjnego (z zobowiązaniem Wykonawcy do usunięcia wady/usterki do dnia 15.02.2023 r.)
4. 31.01.2023 r. – Pierwsza informacja od Szkoły o zaciekach (Szkoła kontaktowała się bezpośrednio z Wykonawcą i tylko informowała o problemie Zamawiającego)
5. 02.02.2023 r., 06.02.2023 r., 20.02.2023 r., 16.03.2023 r., 20.03.2023 r., 21.03.2023 r., 22.03.2023 r. – Informacje o kolejnych zaciekach
6. 29.03.2023 r. – Potwierdzenie od Wykonawcy o wykonaniu prac związanych z naprawą obudowy kanału wentylacyjnego na dachu oraz dokonanie wymiany obróbek blacharskich
7. 17.04.2023 r. – Kolejne informacje o zaciekach, **pierwsze wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia usterki w postaci przeciekającego dachu z terminem usunięcia usterki do dnia 02.05.2023 r.** Wykonawca w dniu 28.04.2023 r. poinformował o przesunięciu przyjazdu podwykonawcy na dzień 04.05.2023 r.
8. 17.05.2023 r. – Kolejne wezwanie Wykonawcy do przecieków dachu (termin wykonania: do dnia 24.05.2023 r.)
9. 16.10.2023 r. – Wezwanie Wykonawcy do usunięcia przecieków dachu (termin wykonania: do dnia 23.10.2023 r.)
10. 25.10.2023 r. – Informacją od Szkoły o kolejnym przecieku
11. 31.10.2023 r. – Pismo od Wykonawcy z prośbą o wydłużenie terminu usunięcia usterek z powodu przesunięcia terminu przyjazdu podwykonawcy w celu usunięcia przecieków na dzień: 06.11.2023 r. oraz z informacją o **wezwaniu Rzecznawcy w celu sprawdzenia poprawności wykonania dachu przez podwykonawcę.**
12. 14.11.2023 r. – Kolejne (**ostateczne**) wezwanie do przecieków dachu.
13. 21.11.2023 r. – Informacja o wykonaniu uszczelnienia dachu.
14. 04.01.2024 / 08.01.2024 r. – Kolejna informacja / wezwanie o przeciekach dachu pomimo wykonania prac gwarancyjnych. (do dnia 15.01.2024 r.)
15. 09.01.2024 r. – Pismo od Wykonawcy z prośbą o wydłużenie terminu usunięcia usterek z powodu niesprzyjających warunków pogodowych (niskie temperatury – nawet -12 st. C) do czasu poprawy pogody.
16. 10.01.2024 r. – zgoda Zamawiającego na przesunięcie terminu usunięcia wad i usterek do dnia 29.03.2024 r.
17. 28.03.2024 r. – pismo od Wykonawcy z informacją, że po dokonaniu obserwacji, odkrywek oraz opinii technicznej wykonanej przez rzeczoznawców został ustalony zakres prac związanych z usunięciem usterki – **planuje się wymianę pokrycia**

dachowego z blachy na rąbek w pasie kalenicowym. Został wybrany podwykonawca do wykonania ww. prac, ale ze względu na duży zakres prac i konieczność odpowiednich warunków planowany termin wykonania przewidywany jest na **06.2024 – 08.2024 r.** W związku z czym Wykonawca prosi o przesunięcie terminu usunięcia usterki do końca sierpnia 2024 r.

18. 29.03.2024 r. – Zgoda Zamawiającego na wydłużenie terminu usunięcia usterki do dnia 31.08.2024 r.
19. 30.08.2024 r. – Pismo Wykonawcy z prośbą o przesunięcie terminu usunięcia usterek związanych z przeciekaniem dachu hali do dnia **31.12.2024 r.** z powodu uchylania się podwykonawcy od usunięcia usterek i konieczność zlecenia prac podmiotowi trzeciemu i ich odległe terminy.
20. 11.09.2024 r. – ponowienie pisma z prośbą o przesunięcie terminu usunięcia usterek.
21. 29.09.2024 r. – Zgoda Zamawiającego (Starosty) wydłużająca termin usunięcia usterek do dnia 29.11.2024 r.
22. 24.10.2024 r. – pismo Wykonawcy o usunięciu usterek.
23. 29.11.2024 r. – pismo Zamawiającego potwierdzające usunięcie usterek z zastrzeżeniem, że przez okres 6 miesięcy Zamawiający będzie kontrolował czy nie pojawiają się nowe zacieki.
24. 02.12.2024 r. – kolejne wezwanie do usunięcia **kolejnych** przecieków dachu. Termin naprawy: do dnia 09.12.2024 r.
25. 17.12.2024 r. – informacja od Wykonawcy, że w dniu 10.12.2024 r. podwykonawca uszczelnił dach hali.

2024.12.17
Krzysztof LIS

