

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) oraz § 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 7 uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego stanowiącej załącznik do Obwieszczenia Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1170 oraz z 2024 r. poz. 3774) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, która obejmuje działkę ewidencyjną nr 367 o pow. 0,8344 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00034443/6 na rzecz zamieszkałych w Szczecinku przy z przeznaczeniem na ogród rekreacyjno – warzywny.

§ 2. Przedmiot dzierżawy o którym mowa w § 1 powyżej, obejmuje teren o pow. 454,10 m² części działki nr 367 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i poz. 1077)

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY
Krzysztof Morawski

TREŚĆ DOKUMENTU
UZGODNIONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Advokat
Adam Klusek

Uzasadnienie

Powiat Szczecinecki jest właścicielem działki nr 367 o pow. 0,8344 ha, położonej w Szczecinku przy ul. St. Staszica, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku działka oznaczona jest symbolem urbanistycznym 28KDWp – zespół garaży dla samochodów osobowych. Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana.

Pismem z dnia 27 listopada 2025 r. Państwo _____, wraz z innymi osobami zwrócili się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat części ww. nieruchomości (oznaczonej w terenie nr 1) z przeznaczeniem na cele rolne (ogródek warzywno – owocowy) i rekreacyjne.

W myśl § 1 ust. 2 Uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego, decyzje w sprawie wydzierżawiania lub najmu nieruchomości powyżej 3 lat podejmuje Rada Powiatu. Ponadto w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady powiatu w formie stosownej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.