

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) – Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych, za oddanie w trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szczecinku na działalność statutową, udziału wynoszącego 392/10000 w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 235/4 o pow. 0,1508 ha, położonej w Szczecinku przy ul. Kościuszki 43-45, w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00059783/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i poz. 1077)

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY
Krzysztof Mączewski

Radny
Adam Kłusek

Uzasadnienie

Decyzją nr 284/2025 z dnia 20 listopada 2025 r. Powiat Szczecinecki ustanowił prawo trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szczecinku do udziału wynoszącego 392/10000 w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 235/4 o pow. 0,1508 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez placówkę na mieszkania treningowe dla usamodzielniającej młodzieży z pieczy zastępczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomości oddane w trwały zarząd na prowadzenie m.in.: działalności opiekuńczej i wychowawczej, pobiera się opłatę z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny nieruchomości. Zarząd Powiatu Szczecineckiego w swojej decyzji z dnia 20 listopada 2025 r. ustalił stawkę opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu w wysokości 884,99 zł. Ww. kwota ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Kapustę (uprawnienia nr 1243).

W myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 przedmiotowej ustawy „*właściwy organ może udzielić, za zgodą (...) rady (...), bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana (...) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową*”. Na przedmiotowej nieruchomości jednostka będzie prowadziła działalność statutową opiekuńczą i wychowawczą, nie związaną z działalnością zarobkową. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.