

UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Powiat Szczecinecki w drodze darowizny
na rzecz Gminy Borne Sulinowo prawa własności nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Szczecineckiego**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) – Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Powiat Szczecinecki w drodze darowizny na rzecz Gminy Borne Sulinowo prawa własności nieruchomości położonej w Bornem Sulinowie przy ul. Orła Białego 3, która obejmuje działkę ewidencyjną nr 3/34 o pow. 0,0093 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Borne Sulinowo, z urządzoną księgą wieczystą KO11/00050440/3.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie darowana z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki nr 3/8 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Borne Sulinowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

TREŚĆ DOKUMENTU
UZGODNIONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

advokat
Adam Kłusek

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODĘTA POWIATOWY
Krzysztof Mączewski

Uzasadnienie

Powiat Szczecinecki jest właścicielem działki nr 3/34 o pow. 0,0093 ha położonej jednostce ewidencyjnej Borne Sulinowo – miasto, w obrębie ewidencyjnym nr 0006, Borne 06. Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Orła Białego 3 w Bornem Sulinowie. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo, nieruchomość oznaczona jest symbolem:

- 140Uz,U – teren zabudowy usługowej zdrowia; teren zabudowa usługowej,
- 141MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren zabudowy usługowej.

Przekazanie ww. nieruchomości do zasobu gminnego przyczyni się to do uregulowania stanu prawnego zarówno działki nr 3/34 jak i działki nr 3/8.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.