

**UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu rzeczowego (aportu) do spółki
„Szpital w Szczecinku” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Szczecinku**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) oraz w związku z § 1 ust. 1 pkt 8a uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego stanowiącej załącznik do Obwieszczenia Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1170 oraz z 2024 r. poz. 3774) – Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szpital w Szczecinku” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku (78-400) przy ul. Kościuszki 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000307313, NIP: 6731857008, REGON: 320524190 o kwotę 12 860 000,00 zł przez utworzenie 12 860 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł za każdy udział.

2. Powiat Szczecinecki obejmuje wszystkie nowo utworzone 12 860 udziałów w spółce, powstałe w wyniku podwyższenia kapitału, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej.

§ 2. 1. Celem pokrycia przez Powiat Szczecinecki udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki, o którym jest mowa w § 1, wyraża się zgodę na wniesienie do spółki „Szpital w Szczecinku” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku wkładu rzeczowego (aportu) w postaci nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 235/5 o pow. 0,6081 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00059784/9.

2. Zgoda, o której jest mowa w § 1 ust. 1 stanowi jednocześnie zgodę na zbycie i w konsekwencji przeniesienie bez przetargu prawa własności przez Powiat Szczecinecki na rzecz spółki „Szpital w Szczecinku” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku nieruchomości wskazanej w ust. 1 powyżej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i poz. 1077)

Uzasadnienie

Szpital w Szczecinku Sp. z o.o. jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym udziałowcem jest Powiat Szczecinecki. Obecnie Spółka posiada 23 149 udziałów o łącznej wartości 23 149 000,00 zł (wartość 1 udziału – 1 000,00 zł).

W dniu 07 listopada 2025 r. do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Spółki z o.o. „Szpital w Szczecinku” o zwiększenie kapitału zakładowego Spółki, poprzez przekazanie aportem nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinku przy ul. Kościuszki 47-49, której właścicielem jest Powiat Szczecinecki. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użyczona jest m.in. dla Szpital w Szczecinku Sp. z o.o. w celu prowadzenia Centrum Zdrowia Psychicznego.

Podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie aportu zwiększy aktywa trwałe spółki, a jednocześnie zwiększy kapitały własne, co ma fundamentalne znaczenie dla przywrócenia równowagi bilansowej szpitala oraz poprawy zdolności kredytowej i wskaźników ekonomicznych minimalizując ryzyko upadłości oraz zapewniając zdolność szpitala do realizowania zadań publicznych. Większy kapitał zakładowy często postrzegany jest przez instytucje finansowe jako znak stabilności finansowej. Podwyższenie kapitału zakładowego zwiększa więc wiarygodność firmy w oczach kredytodawców i dostawców.

W związku z faktem, że wartość nieruchomości przekracza 200 000,00 zł, stosując § 1 ust. 1 pkt 8a uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r., do zbycia ww. nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

TREŚĆ DOKUMENTU
UZGODNIONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

adv. 
Adam Kulek

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
16033
Wpłynęło 07. 11. 2025
przypisano
ilość zal.
podpis

Szczecinek, dnia 5 listopada 2025 r.

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO

ul. Warcisława IV 16
78-400 Szczecinek**WNIOSEK: o wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)**

Działając w imieniu i na rzecz Szpitala w Szczecinku Spółki z o.o w Szczecinku, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000307313, w której Powiat Szczecinecki jest jedynym wspólnikiem, Zarząd spółki zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na podjęcie uchwały Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze wniesienia przez Powiat aportu budynku położonego w Szczecinku przy ulicy Kościuszki 47-49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 235/5, położonej w jednostce ewidencji miasto Szczecinek, w obrębie ewidencyjnym 08, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00059784/9.

Aktualna sytuacja finansowa Szpitala wykazuje skumulowaną stratę z lat ubiegłych w wysokości 14.637.374,83 zł plus strata bieżąca wg stanu na 30.09.2025 r w wysokości 2.126.124,11 zł, co istotnie obciąża bilans oraz wskaźniki kapitałowe. Wysokość kapitałów własnych spółki obniżona wskutek skumulowanych strat **zagroza stabilności finansowej Spółki** w kontekście

- * wymogów prawa handlowego dot. kapitału, o których mowa w art. 233 KSH
- * negocjacji kredytowych i możliwości pozyskania finansowania zewnętrznego na niezbędne inwestycje (kredyty, leasingi, dotacje)
- * wizerunku i wiarygodności szpitala wobec kontrahentów i NFZ.

Podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie aportu zwiększy aktywa trwałe spółki, a jednocześnie zwiększy kapitały własne, co ma fundamentalne znaczenie dla przywrócenia równowagi bilansowej szpitala oraz poprawy zdolności kredytowej i wskaźników ekonomicznych minimalizując ryzyko upadłości oraz zapewniając zdolność szpitala do realizowania zadań publicznych.

Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.

78-400 Szczecinek | ul. Kościuszki 38 | tel.: 94 37 26 700 | fax: 94 37 26 709

Sekretariat: 94 37 26 711 e-mail: sekretariat@szpital.szczecinek.pl

NIP: 673-18-57-008 | Regon: 320524190 | Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy nr KRS 0000307313

Kapitał zakładowy: 23 149 000,00 zł

www.szpital.szczecinek.pl

Strona 60, kmo BPO 7.11.2025

Poprzez wniesienie aportu Powiat Szczecinecki umacnia swoją pozycję jako jedyny właściciel, a wniesiony majątek staje się własnością spółki, ale jego wartość jest formalnie odzwierciedlona w kapitale zakładowym, co zwiększa wartość udziałów Powiatu w spółce.

Szpital staje się formalnym właścicielem ułatwiając procedury administracyjne związane z inwestycjami i utrzymaniem nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd jest przekonany, że podwyższenie kapitału zakładowego w drodze wniesienia aportu jest optymalną, najszybszą i najkorzystniejszą finansowo (nie generuje dodatkowo zadłużenia ani kosztów obsługi długu) formą realizacji strategicznych celów szpitala.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU
Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.
Ewa Kucińska