

UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie § 1 ust. 3 uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego stanowiącej załącznik do Obwieszczenia Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1170 oraz z 2024 r. poz. 3774) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 5/35, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, opisanej w księdze wieczystej KO1I/00052866/9, służebności gruntowej obciążającej nieruchomość, która obejmuje działkę ewidencyjną nr 368 o pow. 1,6192 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, stanowiącą własność Powiatu Szczecineckiego, opisaną w księdze wieczystej KO1I/00034443/6.

§ 2. Zakres służebności, o której mowa w § 1, oznaczony został na załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LVIII/415/2010 z dnia 27 września 2010 r. Rada Powiatu w Szczecinku wyraziła zgodę na ustanowienie służebności drogowo – gruntowej obciążającej nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 5/34 o pow. 11,3525 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 5/35 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

W 2021 r. Powiat Szczecinecki zlecił sporządzenie dokumentacji, na podstawie której zostało ujawnione w ewidencji gruntów i budynków połączenie działek ewidencyjnych nr 5/34 i 5/24 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek w działkę nr 366.

Decyzją z dnia 12 lipca 2021 r. Burmistrz Miasta Szczecinek zatwierdził podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, która obejmuje działkę ewidencyjną nr 366 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. W wyniku podziału powstały działki nr 366/1, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 366/6, 366/7, 366/8, 366/9, 366/10, 366/11, 366/12, 366/13, 366/14, 366/15, 366/16, 366/17, 366/18, 366/19, 366/20, 366/21, 366/22, 366/23, 366/24, 366/25, 366/26, 366/27, 366/28, 366/29, 366/30, 366/31, 366/32, 366/33, 366/34, 366/35, 366/36, 366/37, 366/38, 366/39, 366/40, 366/41, 366/42, 366/43, 366/44, 366/45, 366/46, 366/47, 366/48, 366/49 (w późniejszych latach działka nr 366/1 podzieliła się na działkę nr 366/50, 366/51, 366/52).

Zgodnie z § 290 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w razie podziału nieruchomości obciążonej służebność utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział; jednakże gdy wykonywanie służebności ogranicza się do jednej lub kilku z nich, właściciele pozostałych części mogą żądać ich zwolnienia od służebności.

W związku z powyższym aktem notarialnym z dnia 13 lipca 2022 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ówczesny właściciel działki nr 5/35) zrzekło się służebności gruntowej obciążającej ww. działki, natomiast Powiat Szczecinecki ustanowił służebność gruntową polegającą na obciążeniu działki nr 366/50, 366/51, 366/2, 366/3 opisanej w księdze wieczystej KO1I/00034443/6. Służebnością objęty został obszar o pow. ok. 979 m².

W 2025 r. Powiat Szczecinecki zlecił sporządzenie dokumentacji, na podstawie której zostało ujawnione w ewidencji gruntów i budynków połączenie działek ewidencyjnych nr 366/51, 366/52, 366/53 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek w działkę nr 368, tj. drogę wewnętrzną.

Obecnie działka nr 366/2 przygotowywana jest do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku działka stanowi teren 31MW/U o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. W celu dokonania sprzedaży „nieobciążonej” nieruchomości oraz otrzymania jak najwyższej ceny zbycia, należy dokonać zmiany zakresu służebności drogowej poprzez ustanowienie jej przez drogę wewnętrzną, tj. przez działkę nr 368.

Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być za zgodą Rady Powiatu obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

MAPA Z PROJEKTEM SŁUŻEBNOŚCI SKALA 1:100

