

UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717) – Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr:

- 2/4 o pow. 0,2030 ha, 2/5 o pow. 0,0340 ha, 2/6 o pow. 0,0913 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00062269/7,
- 2/1 o pow. 0,1716 ha, 2/3 o pow. 0,0322 ha, 2/10 o pow. 0,0483 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0013 miasta Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00062270/7,
- 237/6 o pow. 0,0039 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0028 Trzesieka miasta Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00058532/1,

na rzecz Miasta Szczecinek, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zawarcie umowy wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu w Szczecinku.

Przedmiotowe działki położone w obrębie ewidencyjnym nr 0008 i nr 0013 miasta Szczecinek zlokalizowane są wzdłuż ul. G. Narutowicza w Szczecinku i oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek symbolem:

- KDWP – teren drogi wewnętrznej – parking – dotyczy działki nr 2/4, 2/6 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek oraz działki nr 2/1, 2/10 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0013 miasta Szczecinek,
- KX – teren publicznego ciągu publicznego – dotyczy działki nr 2/5 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek,
- KD-D – teren drogi publicznej – dotyczy działki nr 2/3 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Szczecinek.

Natomiast działka nr 237/6 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0028 Trzesieka miasta Szczecinek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek oznaczona jest symbolem 68MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na powyższe, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

TREŚĆ DOKUMENTU
UZGODNIONA Z
FORMALNO-PRAWNYM

Radny Powiatu
Szczecinek