

UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU W SZCZECINKU
Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Szczecineckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z § 1 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego stanowiącej załącznik do Obwieszczenia Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1170 oraz z 2024 r. poz. 3774) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr:

- 1/13 o pow. 4,0000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00034443/6,
- 208 o pow. 0,76 ha, 209/1 o pow. 6,4450 ha, 209/2 o pow. 3,2444 ha, 244 o pow. 2,9400 ha, 362/1 o pow. 20,9676 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00061683/8.

§ 2. Traci moc uchwała nr XII/83/2015 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego oraz uchwała nr XIV/102/2015 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Szczecinecki jest właścicielem działek nr: 1/13 o pow. 4,0000 ha, 208 o pow. 0,76 ha, 209/1 o pow. 6,4450 ha, 209/2 o pow. 3,2444 ha, 244 o pow. 2,9400 ha, 362/1 o pow. 20,9676 ha położonych w Szczecinku przy ul. Malinowej, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek (łączna pow. działek – 38,357 ha). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki II” w Szczecinku nieruchomości przeznaczone są jako:

- dz. nr 1/13 – teren zieleni urządzonej; las; teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji,
- dz. nr 208 – las; teren obsługi komunikacji samochodowej,
- dz. nr 209/1 – teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji; droga publiczna klasy lokalnej,
- dz. nr 209/2 – teren zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki; teren zabudowy: turystyki, sportu i rekreacji; droga publiczna klasy lokalnej,
- dz. nr 244 - tereny zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki; droga wewnętrzna,
- dz. nr 362/1 – las; teren zabudowy turystyki, sportu i rekreacji; teren zabudowy: usługowej, sportu i rekreacji, turystyki; teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

W związku z faktem, że wartość nieruchomości przekracza 200 000,00 zł, stosując § 1 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r., do sprzedaży ww. nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

TREŚĆ DOKUMENTU
UZGODNIONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

adwokat
Adam Kłusek

347429,78 649579,94



345471,86 648455,46

