

Szczecinek, 10.01.2020 r.

BO.0003.15.2019.2020.KL

Pan
Ireneusz Markanicz
Radny Rady Powiatu Szczecineckiego

W nawiązaniu do interpelacji dot. kwestii budowy dróg i szlaków rowerowo – pieszych na terenie powiatu szczecineckiego informuję, iż na przestrzeni lat Powiat Szczecinecki zrealizował następujące inwestycje:

1. W roku 2006 w ramach przebudowy ul. 28 Lutego w Szczecinku (obecnie Warcisława IV) wykonane zostały obustronne ścieżki i ciągi pieszo-rowerowe o łącznej długości 1832 m.
2. W roku 2009 w ramach przebudowy Alei Niepodległości w Bornem Sulinowie wykonane zostały obustronne ścieżki rowerowe o łącznej długości 4040 m.
3. W roku 2010 w ramach realizacji zadania pn.: „Poprawa układu komunikacyjnego miasta Szczecinek”, w ciągu ul. Wyszyńskiego wykonane zostały ścieżki rowerowe oraz ciągi pieszo-rowerowe o łącznej długości 1844 m. W ciągu ul. Jana Pawła II wykonano ścieżki rowerowe o długości 183 m. W ciągu ul. Szafera wykonano ścieżkę rowerową i ciąg pieszo-rowerowy o łącznej długości 630 m.
4. W roku 2011 w ramach przebudowy ul. Szczecińskiej w Szczecinku, wykonana została ścieżka rowerowa o długości 350 m.
5. W roku 2015 w ramach przebudowy ul. Wojska Polskiego w Bornem Sulinowie wykonano ścieżkę rowerową o długości 1294 m.
6. W roku 2016 w ramach przebudowy ul. Waryńskiego w m. Szczecinek wykonana została ścieżka rowerowa o długości 190 m.
7. W roku 2018 w ramach przebudowy ulic Kościuszki i Trzesieckiej w Szczecinku wykonany został naprzemienny jednostronny ciąg pieszo-rowerowy o długości 2459 m.
8. Jesteśmy również po wstępnych rozmowach z Burmistrz Bornego Sulinowa – Dorotą Chrzanowską ws. zaprojektowania i budowy ścieżki rowerowej przy ul. Orła Białego, która jest drogą powiatową. Realizacja tego zadania pozwoli na połączenie wybudowanej już ścieżki rowerowej przy ul. Niepodległości i ul. Wojska Polskiego, dzięki temu powstanie roboczo nazwana „Pętla Borneńska” – czyli ścieżka rowerowa wokół Bornego Sulinowa. Realizacja tego zadania będzie możliwa w roku 2021.

Biorąc również pod uwagę realizację inwestycji na drogach powiatowych we wszystkich naszych gminach, tam, gdzie pozwalają na to warunki gruntowe będą projektowane, przy modernizacji tych dróg, ścieżki rowerowe.

Ponadto informuję, iż Powiat Szczecinecki planuje wspólnie z Samorządem Wojewódzkim realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)”. W tej sprawie w roku 2018 podpisałem list intencyjny z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego (w załączeniu). Jednocześnie informuje, że w związku z przejęciem gruntów od Lasów Państwowych na planowaną ścieżkę rowerową w roku 2020 jesteśmy zobowiązani wypłacić odszkodowanie dla tejże instytucji w wysokości 127 365,00 zł. Cała dokumentacja dot. ww. inwestycji stanowi załącznik do niniejszego pisma.

STAROSTA
Krzysztof Lis



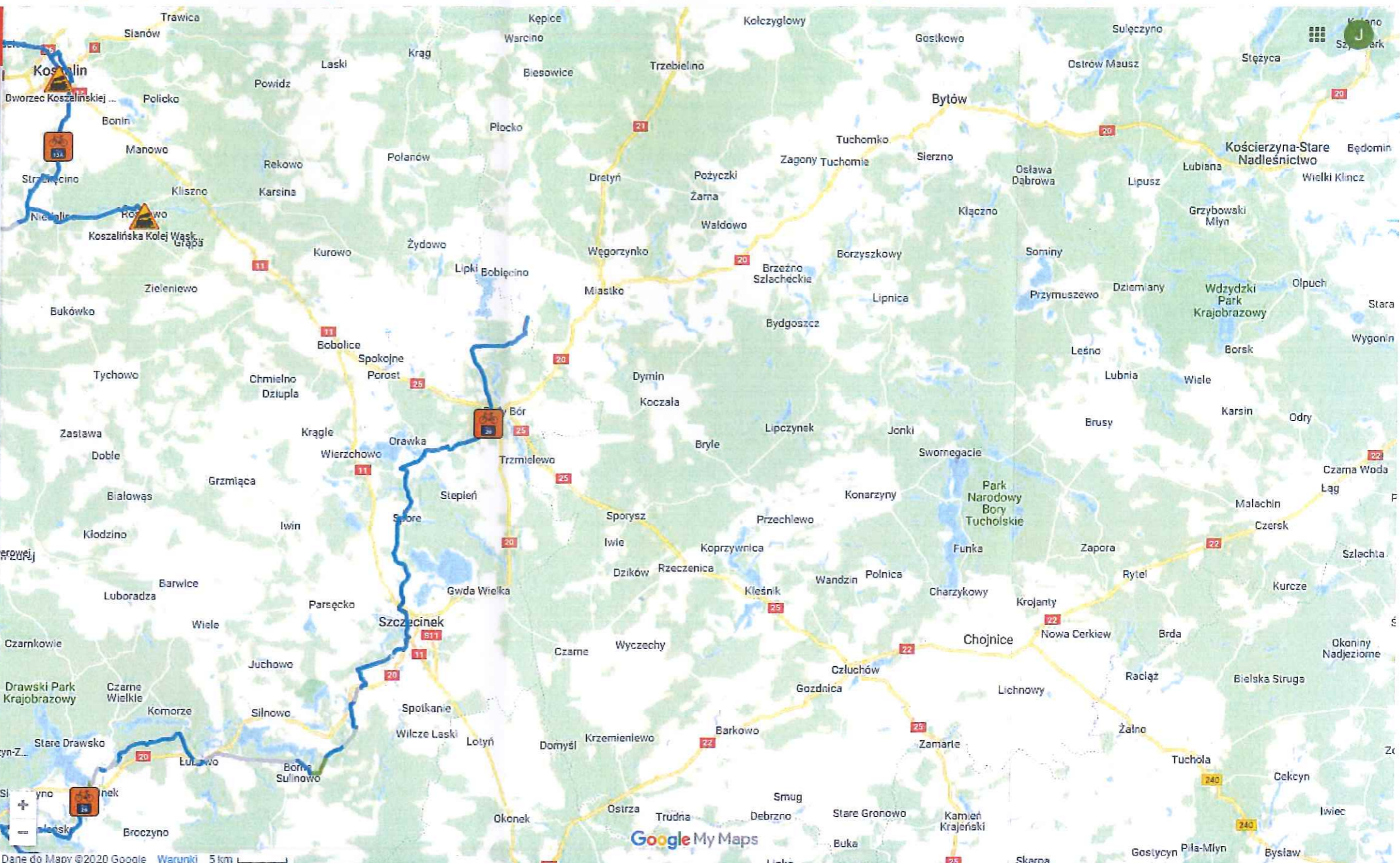
Załączniki:

1. Dokumentacja dot. inwestycji drogowej – pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)” – plik.

Pomorze Zachodnie Ro...

178 302 wyświetlenia
UDOSTĘPNIJ

- Velo Baltica (Euro Velo 10 i 13)**
 - istniejący do oznakowania / developed r...
 - gotowe i oznakowane! / ready and signp...
 - droga rowerowa dokumentacja zakończ...
 - droga rowerowa w budowie / under con...
 - objazd / przebieg R10 / bypass
 - droga rowerowa w projektowaniu / unde...
 - przebieg planowany / planning stage
- Stary Kolejowy Szlak (15)**
 - istniejący do oznakowania / developed r...
 - droga rowerowa w projektowaniu / unde...
 - droga rowerowa w budowie / under con...
 - przebieg planowany / planning stage
- Trasa Pojezierzy Zachodnich (20)**
 - istniejący do oznakowania / developed r...
 - droga rowerowa w projektowaniu / unde...
 - droga rowerowa w budowie / under con...
 - gotowe i oznakowane / ready and signp...
 - droga rowerowa dokumentacja zakończ...
 - przebieg planowany / planning stage



Pomorze Zachodnie Ro...

178 302 wyświetlenia

UDOSTĘPNIJ

Velo Baltica (Euro Velo 10 i 13)

- istniejący do oznakowania / developed r...
- gotowe i oznakowane! / ready and signp...
- droga rowerowa dokumentacja zakończ...
- droga rowerowa w budowie / under con...
- objazd / przebieg R10 / bypass
- droga rowerowa w projektowaniu / unde...
- przebieg planowany / planning stage

Stary Kolejowy Szlak (15)

- istniejący do oznakowania / developed r...
- droga rowerowa w projektowaniu / unde...
- droga rowerowa w budowie / under con...
- przebieg planowany / planning stage

Trasa Pojezierzy Zachodnich (20)

- istniejący do oznakowania / developed r...
- droga rowerowa w projektowaniu / unde...
- droga rowerowa w budowie / under con...
- gotowe i oznakowane / ready and signp...
- droga rowerowa dokumentacja zakończ...
- przebieg planowany / planning stage



STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wacisława IV 16
78-400 SZCZECINEK

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: szczecinecki
Jednostka ewidencyjna: 321504_4, Borne Sulinowo - Miasto
Obręb ewidencyjny: 321504_4.0002, Borne 02

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-01-2020 11:47:44

Nr jednostki rejestrowej: **G5**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT SZCZECINECKI siedziba: ul. Wacisława IV 16, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: 3

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	38/3		0.0005	Tp	0.0005	KO11/00036035/7
<i>Identyfikator: 321504_4.0002.38/3;</i>						
-	39/14		0.0267	Tp	0.0267	KO11/00046482/8
<i>Identyfikator: 321504_4.0002.39/14;</i>						
-	39/16		0.0042	dr	0.0042	KO11/00046482/8
<i>Identyfikator: 321504_4.0002.39/16;</i>						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0314	ha		
Słownie:			trzysta czternaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

dr - Drogi

Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

GG/ Justyna Gawrych
02-01-2020

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wacławowa IV 16
78-400 SZCZECINEK

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: szczecinecki
Jednostka ewidencyjna: 321504_5, Borne Sulinowo - Obszar
Wiejski
Obręb ewidencyjny: 321504_5.0088, Borne

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-01-2020 11:54:33

Nr jednostki rejestrowej: G17

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT SZCZECINECKI siedziba: ul. Wacławowa IV 16, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: 6

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	37/2		0.0746	Tp	0.0746	KO11/00036031/9
Identyfikator: 321504_5.0088.37/2;						
-	38/1		0.0620	Tp	0.0620	KO11/00036031/9
Identyfikator: 321504_5.0088.38/1;						
-	147/3		0.0887	Tp	0.0887	KO11/00035447/1
Identyfikator: 321504_5.0088.147/3;						
-	166/3		0.0403	Tp	0.0403	KO11/00035447/1
Identyfikator: 321504_5.0088.166/3;						
-	166/5		0.1666	Tp	0.1666	KO11/00035447/1
Identyfikator: 321504_5.0088.166/5;						
-	167/3		0.2298	Tp	0.2298	KO11/00035447/1
Identyfikator: 321504_5.0088.167/3;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.6620	ha		
Słownie:			sześć tysięcy sześćset dwadzieścia metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

GG/ Justyna Gawrych
02-01-2020

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Szczecinek, 20 grudnia 2019 r.

GG.683.2.2019.EM

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, w związku z art. 11a ust. 1 oraz art. 12 ust. 4f, ust. 4g i ust. 5, art. 18 ust. 1, ust. 3, art. 20b, art. 22 ust. 1, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) – *dalej specustawa drogowa*, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – *dalej ugn*, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r., poz. 2096 ze zm.) – *dalej k.p.a.*,

o r z e k a m

- I. o ustaleniu odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym:
- Borne 02, oznaczone jako działka:
nr 38/3 o pow. 0,0005 ha, powstała z podziału działki nr 38/2 o pow. 0,3402 ha,
 - Borne, gmina Borne Sulinowo, oznaczone jako działki:
nr 37/2 o pow. 0,0746 ha, powstała z podziału działki nr 37 o pow. 33,5900 ha,
nr 38/1 o pow. 0,0620 ha, powstała z podziału działki nr 38 o pow. 29,6900 ha,
- które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Szczecineckiego, na podstawie decyzji Starosty Szczecineckiego nr 312/2019 z dnia 28.06.2019 r., znak: AB.6740.1.312.2019.Usz, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)**” na rzecz:
- dotychczasowego właściciela, Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo w kwocie 28 700,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych 00/100), odszkodowanie powiększa się o kwotę 1 435,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100) z tytułu jej wcześniejszego wydania z zachowaniem terminu określonego w art. 18 ust. 1e specustawy.
- Łącznie kwota odszkodowania wynosi: 30 135,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 00/100).
- II. odszkodowanie, o którym mowa w pkt I wypłaci Powiat Szczecinecki w terminie 14 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



Uzasadnienie

28 czerwca 2019 r. Starosta Szczecinecki wydał decyzję nr 312/2019 znak: AB.6740.1.312.2019.USz, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w trybie m.in. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Decyzja stała się ostateczna dnia 07 sierpnia 2019 r.

Powyższa decyzja zezwoliła na realizację inwestycji drogowej: pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Kragi (trasa pojezierzy zachodnich)”, między innymi na wymienionych w pkt I niniejszej decyzji działkach.

Na podstawie ksiąg wieczystych nr KO1I/00036035/7, nr KO1I/00036031/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, ustalono, że przedmiotowe nieruchomości stanowiły własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo.

Za nieruchomości lub ich części przejęte z mocy prawa w trybie ustawy na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 5 ww. specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 wg którego wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W myśl art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Opinia o wartości nieruchomości sporządzana jest przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego stosownie do art. 156 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Szczecinecki pismem nr GG.683.2.2019.EM z dnia 23 sierpnia 2019 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz dotychczasowego właściciela Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo, za nieruchomości położone: w mieście Borne Sulinowo, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 38/3 o pow. 0,0005 ha, w obrębie ewidencyjnym Borne 02, w gminie Borne Sulinowo, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 37/2 o pow. 0,0746 ha, nr 38/1 o pow. 0,0620 ha, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Szczecineckiego, na podstawie decyzji Starosty Szczecineckiego nr 312/2019 z dnia 28.06.2019 r., znak: AB.6740.1.312.2019.USz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Kragi (trasa pojezierzy zachodnich)”

Postanowieniem nr GG.6812.11.2019.EM z dnia 03 września 2019 r. Starosta powołał biegłego rzeczoznawcę majątkowego Panią Danutę Bocewicz (uprawnienia nr 3775), w celu sporządzenia opinii o wartości przedmiotowej nieruchomości w formie operatu szacunkowego.

Pismem znak: GG.683.3.2019.EM z dnia 03 października 2019 r. Starosta wydłużył termin załatwienia przedmiotowej sprawy do 31 grudnia 2019 r. – z uwagi na skomplikowany charakter wynikający z konieczności uzgodnienia interesów stron związany z wyceną przedmiotowej nieruchomości.

W operatach szacunkowych porządzonych 18 października 2019 r. przez powołanego biegłego rzeczoznawcę wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona została na kwotę: 28 700,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa gruntu działki nr 38/3 na kwotę - 100,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 37/2 na kwotę – 15 600,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 38/1 na kwotę – 13 000,00 zł;

O powyższym operacie szacunkowym, możliwości zapoznania się z nim stosownie do art. 156 ust 1a ugn oraz prawach wynikających z art. 10 k.p.a. strony zostały powiadomione pismem znak: GG.683.3.2019.EM z dnia 29 października 2019 r.

Operaty szacunkowe zostały sporządzone zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w ustawie z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

W operatach przedstawiono sposób dokonania wyceny nieruchomości tzn. określono przedmiot, zakres wyceny, cel wyceny, podstawy formalnoprawne oraz źródła danych o nieruchomościach, ustalono daty istotne dla określenia wartości nieruchomości, opisano stan nieruchomości, wskazano przeznaczenie nieruchomości, analizę i charakterystykę rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny, wskazano rodzaj określonej wartości, wybór podejścia, metody i techniki, przedstawiono obliczenia wartości nieruchomości oraz wynik wyceny, ponadto załączono istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu.

Na wycenianych działkach znajduje się zadrzewienie, które nie podlega wycenie na podstawie art. 20b *specustawy drogowej*:

1. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi.
2. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.
3. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.

Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo pismem znak: ZG.224.4.2019.KB z 03 września 2019 r.,

wydało przedmiotowe nieruchomości w celu powiększenia kwoty odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust 1e specustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, jeżeli właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

Decyzji Starosty Szczecineckiego nr 312/2019, znak: AB.6740.1.312.2019.Usz z dnia 28 czerwca 2019 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)” został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 specustawy.

Zawiadomienie znak: AB.6740.1.312.2019.Usz z dnia 01 lipca 2019 r. o wydaniu ww. decyzji Starosty Szczecineckiego Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo otrzymało 08 lipca 2019 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, stosownie do treści art. 18 ust. 1e specustawy drogowej, zasadne stało się powiększenie wysokości odszkodowania o kwotę 1 435,00 zł, odpowiadającą 5% wartości nieruchomości.

Stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Nie złożono zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

2. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty. Waloryzacji dokonuje organ, osoba lub jednostka organizacyjna zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Otrzymują:

1. PGL LP Nadleśnictwo Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo
2. Zarząd Powiatu Szczecineckiego
3. A/a.

Po uprawomocnieniu:

1. PGL LP Nadleśnictwo Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo



z up. STAROSTY

inż. Maciej Łoziński
GEODETA POWIATOWY

Szczecinek, 20 grudnia 2019 r.

GG.683.3.2019.EM

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, w związku z art. 11a ust. 1 oraz art. 12 ust. 4f, ust. 4g i ust. 5, art. 18 ust. 1, ust. 3, art. 20b, art. 22 ust. 1, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) – *dalej specustawa drogowa*, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – *dalej ugn*, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r., poz. 2096 ze zm.) – *dalej k.p.a.*,

o r z e k a m

I. o ustaleniu odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Borne, gmina Borne Sulinowo, oznaczone jako działki:
- nr 147/3 o pow. 0,0887 ha, powstała z podziału działki nr 147 o pow. 7,4900 ha,
- nr 166/3 o pow. 0,0403 ha, powstała z podziału działki nr 166/1 o pow. 1,6600 ha,
- nr 166/5 o pow. 0,1666 ha, powstała z podziału działki nr 166/2 o pow. 29,6300 ha,
- nr 167/3 o pow. 0,2298 ha, powstała z podziału działki nr 167 o pow. 19,2800 ha,
które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Szczecineckiego, na podstawie decyzji Starosty Szczecineckiego nr 312/2019 z dnia 28.06.2019 r., znak: AB.6740.1.312.2019.Usz, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)**” na rzecz:

dotychczasowego właściciela, Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór w kwocie 92 600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100), odszkodowanie powiększa się o kwotę 4 630,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100) z tytułu jej wcześniejszego wydania z zachowaniem terminu określonego w art. 18 ust. 1e specustawy.

Łącznie kwota odszkodowania wynosi: 97 230,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100).

II. odszkodowanie, o którym mowa w pkt I wypłaci Powiat Szczecinecki w terminie 14 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

28 czerwca 2019 r. Starosta Szczecinecki wydał decyzję nr 312/2019 znak: AB.6740.1.312.2019.USz, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w trybie m.in. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Decyzja stała się ostateczna dnia 07 sierpnia 2019 r.

Powyższa decyzja zezwoliła na realizację inwestycji drogowej: pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)”, między innymi na wymienionych w pkt I niniejszej decyzji działkach.

Na podstawie księgi wieczystej nr KO1I/00035447/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, ustalono, że przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór.

Za nieruchomości lub ich części przejęte z mocy prawa w trybie ustawy na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 5 ww. specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 wg którego wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W myśl art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Opinia o wartości nieruchomości sporządzana jest przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego stosownie do art. 156 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Szczecinecki pismem nr GG.683.3.2019.EM z dnia 23 sierpnia 2019 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz dotychczasowego właściciela Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór, za nieruchomość położoną w gminie Borne Sulinowo, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 147/3 o pow. 0,0887 ha, nr 166/3 o pow. 0,0403 ha, nr 166/5 o pow. 0,1666 ha, nr 167/3 o pow. 0,2298 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Borne, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Szczecineckiego, na podstawie decyzji Starosty Szczecineckiego nr 312/2019 z dnia 28.06.2019 r., znak: AB.6740.1.312.2019.Usz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)”

Postanowieniem nr GG.6812.11.2019.EM z dnia 03 września 2019 r. Starosta powołał biegłego rzeczoznawcę majątkowego Panią Danutę Bocewicz (uprawnienia nr 3775), w celu

sporządzenia opinii o wartości przedmiotowej nieruchomości w formie operatu szacunkowego.

Pismem znak: GG.683.3.2019.EM z dnia 03 października 2019 r. Starosta wydłużył termin załatwienia przedmiotowej sprawy do 31 grudnia 2019 r. – z uwagi na skomplikowany charakter wynikający z konieczności uzgodnienia interesów stron związany z wyceną przedmiotowej nieruchomości.

W operatach szacunkowych porządzonych 18 października 2019 r. przez powołanego biegłego rzeczoznawcę wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona została na kwotę: 92 600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa gruntu działki nr 147/3 na kwotę – 19 500,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 166/3 na kwotę – 8 400,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 166/5 na kwotę – 30 000,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 167/3 na kwotę – 34 700,00 zł.

O powyższym operacie szacunkowym, możliwości zapoznania się z nim stosownie do art. 156 ust 1a ugn oraz prawach wynikających z art. 10 k.p.a. strony zostały powiadomione pismem znak: GG.683.3.2019.EM z dnia 29 października 2019 r.

Operaty szacunkowe zostały sporządzone zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w ustawie z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

W operatach przedstawiono sposób dokonania wyceny nieruchomości tzn. określono przedmiot, zakres wyceny, cel wyceny, podstawy formalnoprawne oraz źródła danych o nieruchomościach, ustalono daty istotne dla określenia wartości nieruchomości, opisano stan nieruchomości, wskazano przeznaczenie nieruchomości, analizę i charakterystykę rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny, wskazano rodzaj określonej wartości, wybór podejścia, metody i techniki, przedstawiono obliczenia wartości nieruchomości oraz wynik wyceny, ponadto załączono istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu.

Na wycenianych działkach znajduje się zadrzewienie, które nie podlega wycenie na podstawie art. 20b *specustawy drogowej*:

1. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi.
2. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.
3. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.

Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór pismem znak: ZG.2210.1.2019 z 06 września 2019 r., wydało

przedmiotowe nieruchomości w celu powiększenia kwoty odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust 1e specustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, jeżeli właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

Decyzji Starosty Szczecineckiego nr 312/2019, znak: AB.6740.1.312.2019.Usz z dnia 28 czerwca 2019 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)” został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art.17 specustawy.

Zawiadomienie znak: AB.6740.1.312.2019.Usz z dnia 01 lipca 2019 r. o wydaniu ww. decyzji Starosty Szczecineckiego Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór otrzymał 08 lipca 2019 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, stosownie do treści art. 18 ust. 1e specustawy drogowej, zasadne stało się powiększenie wysokości odszkodowania o kwotę 4 630,00 zł, odpowiadającą 5% wartości nieruchomości.

Stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Nie złożono zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

2. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty. Waloryzacji dokonuje organ, osoba lub jednostka organizacyjna zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Otrzymują:

1. PGL LP Nadleśnictwo Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78-400 Szczecinek
2. Zarząd Powiatu Szczecineckiego
3. A/a.

Po uprawomocnieniu:

1. PGL LP Nadleśnictwo Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78-400 Szczecinek



z up. STAROSTY
inż. Maciej Łozowski
GEODETA POWIATOWY



Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych

Warszawa, 06.12.2019 r.

Zn. spr.: ZI.2212.9.2019

F. Nowkiewicz
STANOWISKO POWIATOWE
W SZCZECINKU
SEKRETARIAT
29245
Wpł. 12-12-2019
przydzielono
Ilość zał.
Podpis *ku*

Sz. P.
Krzysztof Lis
Starosta Powiatu
Szczecineckiego

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 listopada 2019 r. (zn. GG.683.1.2019.EM) Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych informuje, że popiera stanowisko Nadleśniczych Nadleśnictw Czarnobór i Borne Sulinowo i nie widzi przesłanek do zrzeczenia się odszkodowania za grunty przejęte przez Powiat Szczecinecki od Lasów Państwowych pod budowę drogi rowerowej Borne Sulinowo - Krągi.

W uzasadnieniu do wprowadzania art. 12 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (który dopuszcza zrzecanie się odszkodowań) wskazano na dwie przesłanki motywujące konieczność dokonania zmian w przepisach tj. trudności we wzajemnym rozliczaniu się organów, których nieruchomości objęte zostały działaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W praktyce dotyczy to sytuacji, gdy prezydent miasta reprezentujący gminę zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez tego prezydenta miasta. Drugim przykładem uzasadniającym potrzebę wprowadzenia przepisu umożliwiającego zrzeczenie się odszkodowania była sytuacja, gdy konieczne jest przejęcie pod realizację inwestycji „głównej” gruntu, na którym znajduje się droga publiczna np. w ramach budowy drogi przejmuje nieruchomość na której istnieje już droga publiczna kategorii powiatowej lub gminnej. Zatem inwestor budujący drogę krajową musiałby ponieść podwójne koszty, tzn. wypłacić odszkodowanie za grunt i sfinansować odtworzenie ww. drogi. Sytuacja taka nie występuje w przypadku przejmowania gruntów w zarządzie Lasów Państwowych.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA GENERALNEGO
ds. GOSPODARSTWA LEŚNEGO

mgr inż. Bogusław Piątek

Do wiadomości

1. RDLP Szczecinek,
2. Nadleśnictwo Czarnobór,
3. Nadleśnictwo Borne Sulinowo.

Kmo FU 16.12.2019

GG.683.1.2019.EM

Szczecinek, 14 listopada 2019 r.

**Dyrekcja Generalna Lasów
Państwowych
ul. Grójecka 127
02-124 Warszawa**

dotyczy: wszczętych w dniu 23 sierpnia 2019 r., znak: GG.683.2.2019.EM oraz znak: GG.683.3.2019.EM postępowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań na rzecz Lasów Państwowych.

Działając zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Szczecineckiego niniejszym pismem jako jego Przewodniczący zwracam się o zajęcie przez Dyrekcyję Generalną Lasów Państwowych stanowiska w sprawie ewentualnej możliwości prawnej zrzeczenia się przez Nadleśnictwo Borne Sulinowo i Nadleśnictwo Czarnobór ustalonych odszkodowań od Powiatu Szczecineckiego z tytułu przejęcia części nieruchomości w celu realizowania przez Powiat Szczecinecki w partnerstwie z Województwem Zachodniopomorskim inwestycji celu publicznego – budowa drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi. Przedmiotowe części nieruchomości dotychczas pozostawały w zarządzie Lasów Państwowych, które zarządzają tymi gruntami w imieniu Skarbu Państwa.

Inwestycja drogowa – budowa drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi spowoduje poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu poprzez polepszenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi. Projekt wprowadza segregację ruchu dla różnych użytkowników drogi, wprowadza nowe elementy pasa drogowego – drogę dla rowerów. Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi **stanowi istotny publiczny interes społeczny i gospodarczy** - poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego (rozsegregowanie ruchu rowerowego od ruchu ulicznego).

Jako organ administracji Starosta Szczecinecki w ramach powierzonych zadań celowych jest zobowiązany przepisami prawnymi do ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz dotychczasowych właścicieli:

I. Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo, za nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr:

- **38/3 o pow. 0,0005 ha - obręb ewidencyjny Borne 02,**
- **37/2 o pow. 0,0746 ha - obręb ewidencyjny Borne, gmina Borne Sulinowo**
- **38/1 o pow. 0,0620 ha - obręb ewidencyjny Borne, gmina Borne Sulinowo,** które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Szczecineckiego, na podstawie decyzji Starosty Szczecineckiego z dnia 28.06.2019 r., nr 312/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi

rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Kragi (trasa pojezierzy zachodnich)” znak: AB.6740.1.312.2019.Usz.

Wartość rynkowa prawa własności działek: nr 38/3, nr 37/2, nr 38/1 określona została na kwotę: 28 700,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa gruntu działki nr 38/3 na kwotę - 100,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 37/2 na kwotę – 15 600,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 38/1 na kwotę – 13 000,00 zł;
- powiększone o kwotę 4 630,00 zł (tj. 5% wartości nieruchomości) z tytułu jej wcześniejszego wydania, łącznie stanowi kwotę: **97 230,00 zł.**

II. Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór, za nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr:

- **147/3 o pow. 0,0887 ha,**
- **166/3 o pow. 0,0403 ha,**
- **166/5 o pow. 0,1666 ha**
- **167/3 o pow. 0,2298 ha - obręb ewidencyjny Borne, gmina Borne Sulinowo,** które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Szczecineckiego, na podstawie ww. decyzji.

Wartość rynkowa prawa własności działek: nr 147/3, nr 166/3, nr 166/5 i 167/3 na łączną kwotę: 92 600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa gruntu działki nr 147/3 na kwotę – 19 500,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 166/3 na kwotę – 8 400,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 166/5 na kwotę – 30 000,00 zł;
- wartość rynkowa gruntu działki nr 167/3 na kwotę – 34 700,00 zł;
- powiększone o kwotę 1 435,00 zł (tj. 5% wartości nieruchomości) z tytułu jej wcześniejszego wydania, łącznie stanowi kwotę: **30 135,00 zł.**

ŁĄCZNA WARTOŚĆ ODSZKODOWAŃ 127.365 zł

Zgodnie z art. 12 ust 7 ww. ustawy jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania – postępowanie umarza się; po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania – decyzję wygasza się.

Naszym pismem znak GG.683.1.2019.EM, z dnia 8 lipca 2019 r. zwróciliśmy się do: PGLLP Nadleśnictwa Borne Sulinowo, PGLLP Nadleśnictwo Czarnobór oraz Gminy Borne Sulinowo z prośbą o odstąpienie od odszkodowania.


W odpowiedzi otrzymaliśmy pisma od: Nadleśnictwa Borne Sulinowo – znak ZG.224.4.2019.KB z dnia 02 sierpnia 2019 r. oraz Nadleśnictwa Czarnobór – znak: ZG.2210.1.2019 z dnia 23 lipca 2019 r. z informacją, że nie zrzekają się odszkodowania za ww. nieruchomości.

Gmina Borne Sulinowo skorzystała z przysługującego prawa i zrzekła się odszkodowania.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia Zarząd Powiatu Szczecineckiego stoi na stanowisku, iż realizowana w partnerstwie z Województwem Zachodniopomorskim inwestycja jest ponadregionalną inwestycją publiczną, która stanowi interes społeczny i gospodarczy przede wszystkim Skarbu Państwa, który w przedmiotowej sprawie powinien skorzystać z możliwości prawnych w celu wspierania inicjatywy podjętej przez samorządy.

W związku z toczącym się postępowaniem oraz koniecznością aktualizacji zapisów w planach i projektach budżetowych na lata 2019/2020 bardzo proszę o potraktowanie niniejszej sprawy jako pilnej i niezwłoczne najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego pisma zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

STABO STA
Krzysztof Lis



W załączeniu:

1. List intencyjny
2. Pisma Nadleśnictw w sprawie zrzeczenia się odszkodowań.
3. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków

Do wiadomości:

1. PGL LP Nadleśnictwo Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo
2. PGL LP Nadleśnictwo Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78-400 Szczecinek
3. A/a.



Zn.spr.: ZG.2210.1.2019

Szczecinek, dnia 14.08.2019

E. Markiewicz
STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZECINKU
SEKRETARIAT
19048
Wpł. 19-08-2019
przydzielono 66 + 4200 113
ilość zat.....
Podpis.....

Sz. P.
Krzysztof Lis
Starosta Szczecinecki
ul. Warciśława IV 16
78-400 Szczecinek

dot. inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)”

W nawiązaniu do pisma Nadleśnictwa Czarnobór ZG.2210.1.2019 z 23.07.2019 r. (odpowiedź na pismo GG.683.1.2019.EM z 08.07.2019 r.) w sprawie odszkodowania za nieruchomości, które na mocy Decyzji nr 312/2019 z 28.06.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)” Nadleśnictwo Czarnobór na podstawie art. 12 ust. 4a – 4g oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.) wnioskuje o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania na rzecz PGL LP Nadleśnictwo Czarnobór za nieruchomości położone na terenie Gminy Borne Sulinowo w obrębie ewidencyjnym Borne (0088) o łącznej powierzchni 0,5254 ha:

- działka nr 147/3 o powierzchni 0,0887 ha,
- działka nr 166/3 o powierzchni 0,0403 ha,
- działka nr 166/5 o powierzchni 0,1666 ha,
- działka nr 167/1 o powierzchni 0,2298 ha.

Z poważaniem

NADLEŚNICTWO
Starosta Czarnobór

Krzysztof Lis 20.08.2019



Zn.spr.: ZG.2210.1.2019

Szczecinek, dnia 23.07.2019

E. Nadleśniczy

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU SEKRETARIAT	
18058	
Wpł. 26-07-2019	
przydzielono	<i>GO</i>
ilość zał.	
Podpis	

Starostwo Powiatowe
w Szczecinku
ul. Warciśława IV
78-400 Szczecinek

Dotyczy: odstąpienie od odszkodowania za nieruchomości pod trasę rowerową na odcinku Borne Sulinowo - Krągi

Działając w imieniu Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwo Czarnobór, w odpowiedzi na pismo z dnia 08 lipca 2019 nr GG.683.1.2019.EM informuję, że Nadleśnictwo Czarnobór nie korzysta z uprawnienia do odstąpienia od odszkodowania za nieruchomości oznaczone po podziale jako działki numer: 147/3, 166/3, 166/5, 167/1 w oparciu o treść art. 12 ust 7 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Sławomir Cichoń



Borne Sulinowo 02.08.2019 r.

ZG.224.4.2019.KB



Sz. Pan
Krzysztof Lis
Starosta Szczecinecki
Starostwo Powiatowe
W Szczecinku
ul. Warciśława IV 16 (12)
78-400 Szczecinek

Dotyczy: odszkodowania za nieruchomości pod trasę rowerową na odcinku Borne Sulinowo – Krągi

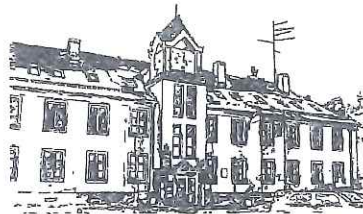
Działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Borne Sulinowo, w odpowiedzi na pismo z dnia 08 lipca 2019 r. (data wpływu: 12 lipca 2019 r.), nr GG.683.1.2019.EM, oświadczam, iż **nie zrzekam się** odszkodowania za nieruchomości, które na mocy Decyzji nr 312/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przechodzą na własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczone po podziale jako działki numer:

- 38/3 obrębów ewidencyjnego Borne 02 o powierzchni 0,0005 ha,
- 38/1 obrębów ewidencyjnego Borne o powierzchni 0,0620 ha,
- 37/2 obrębów ewidencyjnego Borne o powierzchni 0,0746 ha,

przeznaczone pod pas drogowy dla inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi powiatowej 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)”.

Jednocześnie na podstawie art. 12 ust. 4a – 4g oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.), wniosuję o wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za przedmiotowe nieruchomości na rzecz Nadleśnictwa Borne Sulinowo.

Z poważaniem



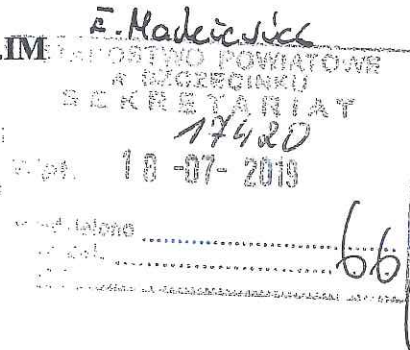
Gmina Borne Sulinowo

Burmistrz
Bornego Sulinowa

Aleja Niepodległości 6 78-449 Borne Sulinowo
tel. (094) 37 34 120 fax (094) 37 34 133
www.bornesulinowo.pl
bornesulinowo@bornesulinowo.pl

Borne Sulinowo, dnia 15 lipca 2019 r.

RI.7214.2.4.2019.IM



Starosta Szczecinecki
ul. Wacysława IV 16
78-400 Szczecinek

OŚWIADCZENIE

W imieniu Gminy Borne Sulinowo, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. z 2018r., poz. 1474 tj.), biorąc pod uwagę istotny interes społeczny, **oświadczam**, że zrzekam się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo tj. dz. nr 34/14 o pow. 0,0267ha oraz dz. nr 39/16 o pow. 0,0042ha w obrębie ewidencyjnym Borne 02, w związku z realizacją inwestycji pn: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo- Kragi (trasa pojezierzy zachodnich)”, przejętych z mocy prawa na własność Powiatu Szczecineckiego.

BURMISTRZ

mgr Dorota Chrzanowska

Otrzymują:

1. Starosta Szczecinecki
ul. Wacysława IV 16
78-400 Szczecinek
2. GN., w m.
3. RI., a/a

GG.683.1.2019.EM

Szczecinek, 08 lipca 2019 r.

Wg rozdzielnika

W związku z wydaniem decyzji Starosty Szczecineckiego z dnia 28.06.2019 r., nr 312/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi (trasa pojezierzy zachodnich)**” znak: AB.6740.1.312.2019.Usz, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. z 2018 r., poz. 1474 t. j.) wnioskuję o odstąpienie od odszkodowania za nieruchomości oznaczone po podziale jako działki numer:

- I. 34/14 o pow. 0,0267 ha, 39/16 o pow. 0,0042 ha – obręb ewidencyjny Borne 02, stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo, 309
- II. 38/3 o pow. 0,0005 ha – obręb ewidencyjny Borne 02, 37/2 o pow. 0,0746 ha, 38/1 o pow. 0,0620 ha – obręb ewidencyjny Borne, gmina Borne Sulinowo, stanowiące własność Skarbu Państwa - Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo, 137A
- III. 147/3 o pow. 0,0887 ha, 166/3 o pow. 0,0403 ha, 166/5 o pow. 0,1666 ha oraz 167/1 o pow. 0,2298 ha - obręb ewidencyjny Borne, gmina Borne Sulinowo, stanowiące własność Skarbu Państwa - Zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór. 525h

Wyżej wymienione nieruchomości, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Szczecineckiego. 695h
- 309

Realizowana przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego działającego w partnerstwie z Powiatem Szczecineckim inwestycja drogowa – budowa drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi spowoduje poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu poprzez polepszenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi. Projekt wprowadza segregację ruchu dla różnych użytkowników drogi, wprowadza nowe elementy pasa drogowego – drogę dla rowerów. 6625

Rozbudowa drogi powiatowej nr 1290Z polegającej na budowie drogi rowerowej na odcinku Borne Sulinowo – Krągi stanowi istotny interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 12 ust 7 ww. ustawy jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

STAROSTA
Krzysztof Lis

W załączeniu:

1. Decyzja „ZRID” nr 312/2019 z 28.06.2019 r.
2. List intencyjny

Otrzymują:

1. Gmina Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo
2. PGL LP Nadleśnictwo Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo
3. PGL LP Nadleśnictwo Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78-400 Szczecinek
4. Zarząd Powiatu Szczecineckiego
5. A/a.



LIST INTENCYJNY

dotyczący utworzenia Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego

zawarty w Szczecinku, dnia 25 października 2018 r.

pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:
Tomasza Sobieraja Wicemarszałka Województwa Zachodniopomorskiego,

a

Powiatem Szczecineckim reprezentowanym przez Krzysztofa Lisa Starostę Powiatu Szczecineckiego
zwanym dalej „Partnerem”

w sprawie zawarcia partnerstwa przy podjęciu stosownych działań na rzecz wytyczenia i oznakowania „Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego” oraz ewentualnej budowie, rozbudowie lub przebudowie infrastruktury technicznej służącej przemieszczaniu się rowerzystów.

§ 1

1. Strony deklarują podjęcie wspólnych działań na rzecz: utworzenia „Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego” w części leżącej w obrębie Powiatu Szczecineckiego oraz ich dalszego rozwoju i promocji.
2. Partner deklaruje, w miarę własnych możliwości, gotowość do prowadzenia działań, mających na celu propagowanie realizacji koncepcji „Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego”, zapewnienia trwałości Trasy Pojezierzy Zachodnich poprzez utrzymywanie jej w stanie niepogorszonym oraz dokonywanie bieżących napraw nawierzchni, a także ewentualnej budowy miejsc odpoczynku w jej przebiegu. Prowadzone działania mają zapewnić turystom oraz członkom regionalnej społeczności sprzyjające warunki do uprawiania aktywnej turystyki i rekreacji.
3. Strony wyrażają gotowość do wspólnej realizacji projektu ze środków zewnętrznych. Dąży się do tego, aby „Sieć tras rowerowych Pomorza Zachodniego” była realizowana przy udziale funduszy europejskich w wysokości maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych. Pozostała część kwoty,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 10.07.2018 godz.
z up. STAROSTY

Uwagi Eliza Markiewicz
INSPEKTOR
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami (5)

według przyszłych ustaleń, zawartych odrębną umową, zostanie podzielona pomiędzy Województwo i Powiat Szczecinecki.

4. Strony będą wzajemnie informować się o podejmowanych działaniach, zmierzających do realizacji celów określonych w ust. 1, 2 i 3 tak, aby zapewnić ich właściwą koordynację.

§ 2.

1. Strony wyznaczą do współpracy swoich przedstawicieli, których zadaniem będzie prowadzenie wspólnych działań w celu realizacji przedsięwzięcia. Osobami wyznaczonymi do kontaktów roboczych przez Województwo są Pełnomocnik Marszałka ds. komunikacji rowerowej – Wanda Nowotarska oraz Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie – Michał Żuber.

2. Realizatorem zadania „Sieć tras rowerowych Pomorza Zachodniego”, odpowiedzialnym za organizację i przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz podpisanie stosownej umowy z Wykonawcą będzie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

3. Nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami będzie prowadzony przez pracowników Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, Pełnomocnika Marszałka ds. komunikacji rowerowej oraz w miarę potrzeb – przez innych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego i Partnera.

4. Partner deklaruje wsparcie działań Realizatora poprzez czasowe przekazanie nieruchomości gruntowych albo ich oznaczonych części lub użyczenie pasa drogowego, celem zrealizowania projektu „Sieć tras rowerowych Pomorza Zachodniego” oraz udostępnienie posiadanych dokumentów strategicznych i planistycznych niezbędnych do wykonania koncepcji.


5. Budowa trasy na terenie Powiatu Szczecineckiego będzie realizowana w oparciu o zapisy koncepcji „Sieć tras rowerowych Pomorza Zachodniego”.

§ 3.


Szczegółowe zasady dotyczące współpracy oraz wspólnych przedsięwzięć zostaną uregulowane w odrębnych umowach pomiędzy stronami.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 10.07.2018 r.
z up. STAROSTY.....
Uwagi Eliza Markiewicz.....
INSPEKTOR
Podpły Wydziałe Kartografii (5)
i Gospodarki Nieruchomościami

List Intencyjny dotyczący utworzenia „Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego” został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Tomasz Sobieraj
Wicemarszałek Województwa Zachodniopomorskiego



Krzysztof Lis
Starosta Powiatu Szczecineckiego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Starostwo Powiatowe w Szczecinku
Szczecinek, dnia 10.07.2019 r.
z up. STAROSTY

Uwagi Etyka (K)
INSPEKTOR (S)
Podręczny Instytut Geodezji, Kartografii
(S)
i Gospodarki Nieruchomościami